

단양군 공고 제2021-513호

건설공사 안전점검 수행기관 지정 재공고

「건설기술 진흥법」 제62조 및 같은 법 시행령 제98조, 제100조, 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침(국토교통부 고시 제2020-47호)」에 따라 건축공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 아래와 같이 공고합니다.

2021. 3. 30.

단 양 군 수

1. 공고기간 : 2021. 3. 30.~4. 5. (공휴일 포함 7일 이상)

2. 사업내역

사업명 : e편한세상 단양 리버비스타 공동주택 신축공사		
가. 사업주체 : (주)한국토지신탁 대표 차정후, 최윤성 ☎ 02)3451-1082	바. 입찰가격 산출 ○ 기초금액 : 85,302,000원 (안전점검비용의 97% 적용) ○ 복수예비가격 : 기타 ▶ <u>대가의 97± 3%</u> 범위 내에서 15개의 구간을 설정하고 각 구간내 에서 무작위로 복수예비가격을 작성 ▶ (입찰참가업체)예비가격번호 2개 추첨(비공개) ▶ 복수예비가격 무작위 순으로 재 배열하여 개찰집행 후 예정가격산출 ※ 전자입찰특별유의서 참조	
나. 설 계 자 : (주)푸름인건축사사무소 대표 강한성, 윤재준 ☎ 02)549-6610		
다. 시 공 사 : 대림건설 주식회사 대표 조 남 창 ☎ 02)-2170-5000		
라. 사업개요 ○ 위 치 : 단양군 단양읍 도전리 659-2번지 외 14필지 ○ 대지면적 : 23,557.20㎡ ○ 연 면 적 : 60,001.90㎡ ○ 규 모 : 지하 3층/지상 20층 (5개동) ○ 세 대 수 : 아파트(396세대) ○ 공사기간 : 2021. 02. ~ 2023. 04. (27개월) ○ 사업계획승인일: 2020. 11. 23.(변경) ○ 착공신고수리일: 2020. 12. 09.		
마. 안전점검 대가 산정용 공사비 : 87,940,950원 (VAT별도) ※ 건축물/옹벽의 정기·초기안전점검 비용. ※ 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 제47조 제7항에 따라 공사비 효율에 따라 산정하였음.	○ <u>예정가격 산출(전자입찰방식)</u> : 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비 가격의 산출평균금액	

3. 안전관리계획

가. 점검종류

점검대상	구분	점검시기	계획공정	안전점검내용
건축물 : 2층 시설물 (16층 이상 공동주택)	1차	21년 5월	기초공사 시공시 (콘크리트 타설전)	기초철근 배근 간격 및 기초 깊이, 가시설물 현황 및 규격 조사
	2차	21년 9월	구조체 공사 초중기 단계 시공시	지하층 및 지상층 비파괴 시험(철근배근상태 및 콘크리트 강도), 부재 규격 조사 및 육안 점검
	3차	22년 3월	구조체 공사 말기 단계 시공시	지상층 및 지상층 비파괴 시험(철근배근상태 및 콘크리트 강도), 부재 규격 조사 및 육안 점검
	초기	23년 4월	준공직전	구조물 외부 기울기 및 내외부 마감 상태
옹벽 (건축물의 부대시설)	1차	21년 3월	가시설공사 및 기초공사 시공시	기초 시공 상태 및 기초 깊이, 가시설물 현황 및 규격 조사
	2차	21년 6월	구조체공사 시공시	구조체 부재 규격 조사 및 설치상태 점검
	초기	22년 3월	작업 완료 후	구조물 외부 기울기 및 외부 마감 상태
천공기 사용 건설공사	1차	21년 2월	천공기 설치 및 운영시	부품상태인지 확인, 부품 체결상태 확인,파손 및 변형 여부 등
	2차	21년 4월	천공기 해체시	부품상태인지 확인, 부품 체결상태 확인,파손 및 변형 여부 등
높이 2미터 이상 흙막이 지보공 사용 건설공사	1차	21년 3월	흙막이 지보공 초,중기 단계	구조계산서 검토,설계도면에 준한 부품상태인지 확인, 부품 체결상태 및 인양계획 확인,파손 및 변형 여부 등
	2차	21년 6월	흙막이 지보공 말기단계	구조계산서 검토,설계도면에 준한 부품상태인지 확인, 부품 체결상태 및 인양계획 확인,파손 및 변형 여부 등
항타·항발기 사용 건설공사	1차	21년 3월	항타 및 항발기 설치 및 운영시	부품상태인지 확인, 부품 체결상태 확인,파손 및 변형 여부 등
	2차	21년 5월	항타 및 항발기 해체시	부품상태인지 확인, 부품 체결상태 확인,파손 및 변형 여부 등
타워크레인을 사용 건설공사	1차	21년 3월	총공정의 초·중기단계 시공시	부품상태인지 확인, 부품 체결상태 확인,파손 및 변형 여부 등
	2차	22년 4월	총공정의 말기단계 시공시	부품상태인지 확인, 부품 체결상태 확인,파손 및 변형 여부 등
작업발판 일체형 거푸집 사용 건설공사	1차	21년 9월	총공정의 초·중기단계 시공시	부품상태인지 확인, 부품 체결상태 확인,파손 및 변형 여부 등
	2차	22년 4월	총공정의 말기단계 시공시	부품상태인지 확인, 부품 체결상태 확인,파손 및 변형 여부 등
높이 5미터 이상 거푸집 동바리 사용 건설공사	1차	21년 5월	지하층 골조 작업시	동바리 구조검토에 준하여 시공되는지 점검. 부재 상태 및 간격, 명에 장선 등의 설치 상태 점검
	2차	22년 2월	지상층 골조 작업시	해당층 타설 후 동바리 해체 및 거푸집 탈형 전 변형 유무, 존치 상태 점검 등
10미터이상 굴착하는 건설공사	1차	21년 4월	가시설공사 및 기초공사 시공시	가시설물 설치상태 및 터파기 점검
	2차	22년 9월	되메우기 완료 후	되메우기 완료 상태 확인

나. 점검시기 : 시공자와 협의

다. 상기 안전점검은 「건설기술 진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등 관계 규정의 점검기준을 준수하여 실시하며, 점검 완료 후 종합보고서를 작성 및 제

출하여야 하고, 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

4. 입찰서 제출 일시 및 방법

가. 일 시 : 2021. 3. 30.(화) 21:00 ~ 2021. 4. 5.(월) 12:00

나. 방 법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 유의사항

- 1) 안전진단 수행기관지정 신청서류는 나라장터 시스템을 통해 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며, 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록누락 및 미 제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임입니다.
- 2) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 3) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인 제도가 적용 됨에 따라 개인 인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 4) 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 '전자문서함-보낸문서함'에서 확인하실 수 있습니다.
- 5) 예정가격은'대가'의 97± 3% 범위 내에서 산출한 15개의 복수예비가격에서 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.
- 6) 입찰보증금은 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있습니다.
- 7) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가함.

5. 개찰일시

- 일 시 : 2021. 4. 5.(월) 13:00

※ 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용

※ 나라장터의 개찰결과는 입찰가격에 대한 순위로서, 자기평가서의 사업수행능력 점수와 합산하여 최종 순위가 확정되며, 우선상담은 받지 않습니다.

※ 국가종합전자조달시스템상의 개찰결과는 종합평가에 의한 우선순위가 아닌 입찰 가격에 따른 낙찰하한율 적용 순위이며 낙찰하한율(86.745%)은 사업수행능력 배점에 종합평점 95점이 되기 위한 예정가격 대비 최소입찰가격 비율을 말함.

6. 사실 확인 서류 제출 기간

가. 일 시 : 2021. 4. 7.(수) 09:00~2021. 4. 9.(금) 18:00(근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 단양군 민원과 건축팀

다. 유의사항

- 1) 사업수행능력 평가에 필요한 제반서류 및 증빙자료를 제출기한 내에 제출 하여야 하며, 만약 기간 내 서류를 미제출할 경우 수행기관 선정에서 제외 됩니다.
- 2) 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것을 제출하여야 함.

7. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2021. 4. 12.(월) 09:00 ~ 2021. 4. 13.(화) 18:00(근무시간 내에 한함)

나. 장 소 : 단양군 민원과 건축팀

다. 열람 및 이의신청 방법

- 1) 안전점검수행기관신청자(또는 위임장을 제출한 대리인)에 한하여 기간 내 반드시 서면(문서)으로 신청하여야 하며, 방문시에만 열람 및 이의신청이 가능합니다.
(※우편, 전화 또는 팩스로는 일체 접수하지 않으며, 이의신청과 관련한 상담도 일체 받지 않습니다.)
- 2) 이의신청은 6하 원칙에 의거 "○○회사의 △△기술인의 최근 1년간 경력 중 ▽

▽현장 근무기간이 □□사유로 결격이다”라고 구체적으로 작성하여야 함.

3) 소명요구를 받은 자는 문서로서만 소명서를 제출하여야 합니다.

4) 이의신청(소명) 관련 방문상담 및 전화상담은 일체 금지되며, 이를 시도하려는 자는 부정한 행위를 하려는 자로 간주함.

※ 이의신청에 따른 사실여부 확인결과 거짓으로 판명된 경우(신청자, 대상자 모두 해당) 관련규정에 따라 행정제재 처리하고, 이의신청 기간 이후의 이의신청은 이의신청으로 인정하지 아니하고 반려 처리함.

라. 열람 및 이의신청 내용

1) 안전점검 수행기관 지정신청서(별지 제1호 서식)

2) 자기평가서(별지 제2호 서식) : 평점 및 평점 산정근거 제시

3) 참여기술인의 최근 1년간의 경력

※ 상기사항 이외에 대하여는 열람 및 이의신청 불가하며, 상기사항에 대하여 이의 제기시 법적 근거를 명시하여 제출할 것.(미 명기제출 시 대상제외)

8. 응모자격 및 심사기준

가. 응모자격 : 우리 군 안전점검 수행기관으로 등록된 8개 업체

※ 단양군 공고 제2021-248호

1) (주)무실종합건축사사무소

2) (주)선엔지니어링종합건축사사무소

3) (주)여울구조종합건축사사무소

4) (주)제일엔지니어링건축사사무소

5) (유)치유기술

6) 한국안전진단연구원(주)

7) (주)홍익기술단

8) (주)휴구조안전진단

나. 평가기준

세대(가격)구분	심사항목		심사방법
안전점검비 1천만원 미만 (낙찰하한율 87.745%)	수행능력	-	
	입찰가격	100점	○ 나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)
1천세대 미만 or 1천만원~1억원미만 (적격통과점수 95점) (낙찰하한율 86.745%)	수행능력	40점	평점 = $\frac{\text{평가점수(붙임 평가기준)}}{100} \times 40\text{점}$
	입찰가격	60점	○ 평점 = $60 - 4 \times (88/100 - \text{입찰가격/예정가격}) \times 100$ 소수점 다섯째자리에서 반올림, 89.25%이상인 경우의 평점은 55점으로 한다. ○ 95점 이상이 없을 경우 95점에 가장 근접한 자 지정
1천세대 이상 or 1억원 이상 (적격통과점수 95점) (낙찰하한율 85.495%)	수행능력	50점	평점 = $\frac{\text{평가점수(붙임 평가기준)}}{100} \times 50\text{점}$
	입찰가격	50점	○ 평점 = $50 - 2 \times (88/100 - \text{입찰가격/예정가격}) \times 100$ 소수점 다섯째자리에서 반올림, 90.5%이상인 경우의 평점은 45점으로 한다. ○ 95점 이상이 없을 경우 95점에 가장 근접한 자 지정

9. 안전진단 수행기관 지정 절차 및 방법

가. 지정절차

수행기관 지정 공고 → 신청서류 및 전자입찰서 제출 → 개찰 → 사실확인
서류 제출 → 열람 및 이의 신청 → 사실확인서류에 따른 세부평가 실시 → 수행
기관 지정 및 통보

나. 지정방법

- 1) 단양군 건설공사(건축) 안전점검 수행기기관 세부평가기준에 따라 평가하며, 명시되지 아니한 사항은 관계법령 등 우리군의 유권해석에 의하며, 해석상의 차이가 있을 경우에는 우리군의 결정에 따릅니다.

- 2) 입찰가격평가 점수와 사업수행능력평가 점수를 배점비율로 환산하여 합산한 종합 평점 최고점자를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 종합평점 최고점자가 2인 이상일 경우 사업수행능력평가 점수가 최고점수인 자를 지정하고, 사업수행능력평가 점수도 동일하면 추첨에 따라 지정한다.
- 3) 입찰가격 참가 시 사실확인서류를 기한 내 지정권자에게 제출하여야 하며, 동 기한 내 서류를 미제출할 경우 안전점검 선정에서 제외됩니다.
- 4) 입찰가격 선순위 업체가 낙찰자로 지정될 경우 차순위 업체의 세부평가는 실시하지 않습니다.
- 5) 종합평점 95점 이상의 업체가 없을 경우 95점에 가장 근접한 업체가 지정됩니다.

다. 공동도급에 관한 사항 : 공동도급은 인정하지 않음.

10. 응모서류 : 단양군 안전점검 수행기관 지정 세부평가기준 참고

가. 사실확인 제출서류(서식1 ~ 서식14)

나. 유의사항

- 1) 「단양군 건설공사(건축) 안전점검 수행기관 세부평가기준」에 따라 적합하게 작성하고 관련 증빙서류를 제출하여야 합니다.
- 2) 상기 구비서류 중 1건 이상 제출하지 아니한 경우 실격 처리합니다.
- 3) 상기 구비서류 중 한국건설기술인협회 또는 한국시설안전공단이 발행하는 경력확인서 상 확인이 가능한 부분에 대하여는 별도의 구비서류를 제출하지 않아도 됩니다.
- 4) 사실확인서류 제출 시 안전진단 전문기관 등록증, 사업자등록증, 자격증사본, 교육이수확인서 사본, 재무상태 검토보고서, 등을 제외한 제출서류는 안전점검 수행기관 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 서류를 제출하여야 하며 모집공고일 이전에 발급된 서류를 제출할 경우 평가대상에서 제외됩니다.
- 5) 상기 구비서류 중 자기평가서 기재점수 등이 사실관계 확인결과 사실과 다른 경우, 제출서류 미비 등이 있는 경우 다음과 같이 조치합니다.
 - 과다계산 : 해당항목 "0"점 처리(분야별 평가방법 적용기준 철저)

- 사실확인 서류와 상이한 내용 기재 : "실격"
 - 자격증, 경력, 실적서류의 허위기재 : "실격", "고발", "행정처분" 등
- 6) 제출서류 중 사본일 경우 하단우측에 신청자(대표자)가 원본대조필을 날인하여야 하며, 상기 번호에 부합되게 상철하고 견출지를 부착하여 주시기 바랍니다.

10. 기타 유의사항

- 가. 평가자료는 「단양군 건설공사(건축) 안전점검 수행기관 세부평가기준」에 따라 성실히 작성하여 제출하여야 하며, 제출된 평가자료에 허위사항이 발견될 경우에는 실격 또는 지정 취소 처리함.
- 나. 안전점검 수행자로 지정되지 않은 응모자에게는 별도 통보하지 않음.
- 다. 공고 기간 동안에 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 안전점검 수행기관 입찰 마감일까지 단양군 홈페이지 등에서 반드시 확인 바람.
- 라. 응모서류가 접수된 후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성. 제출하여야 하며, 자기평가서 상의 내용과 증빙자료 상의 기재 내용이 상이할 경우 우리군에서 판단하여 평가함.(자기평가서가 미흡하게 작성되어 감점된 경우에는 이에 대한 이의 제기를 할 수 없으며, 자기평가서 작성 시 평점 산정근거를 반드시 기재할 것)
- 마. 응모서류(신청서 제출시 접수서류)는 자기평가서상의 자기평가점수만 확인하고 서류 검토 및 평가는 하지 않으며, 세부평가는 별도 실시함.
- 바. 자기평가서 작성에 있어 오기 및 법령의 이해부족 등 평점에 대한 불이의를 받지 않도록 각별히 유의하여 작성하시기 바람(수정불가).
- 사. 책임기술자 및 참여기술자가 해당분야의 안전점검교육 또는 정밀안전진단교육을 이수하지 아니한 경우 평가에서 제외됨.
- 아. 중복배치 여부조회 결과 중복배치로 통보된 경우[타 기관(안전점검 수행기관 지정권자)에서 시행(지정)하는 안전점검 수행기관으로 선정된 경우 포함] 안전점검 수행기관 지정 신청자에게 중복배치 여부 등에 대한 증빙자료를

요구(전화)할 수 있으며, 증빙자료를 요구한 후 지정기일 이내 증빙자료를 제출하지 못할 경우 안전점검 수행기관의 업무중첩도 항목 등을 적용하여 “실격” 처리함.

- 자. 안전점검 수행기관으로 지정된 후 건축허가 취소 등의 사유가 발생되면 안전 점검 수행기관 지정은 자동으로 취소되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 차. 안전점검 수행기관으로 지정된 자가 회사파산 등의 사유로 안전점검 업무 수행이 곤란하다고 안전점검 수행기관 지정권자가 인정하는 경우에는 차 순위자를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 이 경우 안전점검 수행일을 기준으로 용역비를 정산함.
- 카. 안전점검 수행기관 지정 이후 허위, 기타 부정한 방법 등으로 응찰된 사실이 발견될 경우에는 안전점검 수행기관지정을 취소하고 차순위자를 안전 점검 수행기관으로 지정함.
- 타. 안전점검 수행기관으로 지정 된 자는 안전점검 수행기관 지정 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 함.
- 파. 안전점검 수행기관 지정 통보 이후 발생하는 건축계획 변경으로 인한 점검 내용 및 일정에 관하여는 관련 법령 및 규정을 고려하여 시공사와 별도로 협의하여야 함.

※ 기타 문의사항은 단양군 민원과 건축팀(☎043-420-2482)으로 문의 바람.

끝.